Приложение № 4 к ТЗ

Акт

Старый Мостяк с 22 июня 2026 г.

1.

Директор Филиала, Хайретдинова Е.А.

(должность, фамилия, инициалы)

Советник директора, Департамент по имущественным вопросам¶, Шепелев С.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Руководитель департамента, Департамент Ульяновской области¶, Антонычев Н.А.

(должность, фамилия, инициалы)

Руководитель отдела экономической и почтовой безопасности, Ярошевич В.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Руководитель отдела,Отдел капитального строительства и эксплуатации, Макеева С.В.

(должность, фамилия, инициалы)

Ведущий инженер, Группа эксплуатации (УРМ УФПС Ульяновской области), Нагорнова И.И.

(должность, фамилия, инициалы)

Ведущий специалист, Группа материально-технического обеспечения (УРМ в УФПС Ульяновской области), Осипова Т.Н.

(должность, фамилия, инициалы)

созданная распоряжением 8-р от 15.04.2026, руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Ульяновская область, р-н Старокулаткинский, с. Старый Мостяк, ул. Советская, д. 66, пом. 3-6

(адрес объекта)

73:15:051001:1595

(кадастровый номер)

07001111000188

(инвентарный номер)

2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены

Тип объекта: Помещение;

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1 989;

Этажность здания: 1;

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: Этаж 1;

Материал наружных стен здания: Кирпич,

их толщина: 510 мм;

Материал перекрытий здания:

этажи: Отсутствует;

чердак: Отсутствует.

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: Отсутствует;

Покрытие кровли: Шифер (асбестоцементный).

Тип фундамента здания: Отсутствует.

3. Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов

3.1. Конструктивные элементы

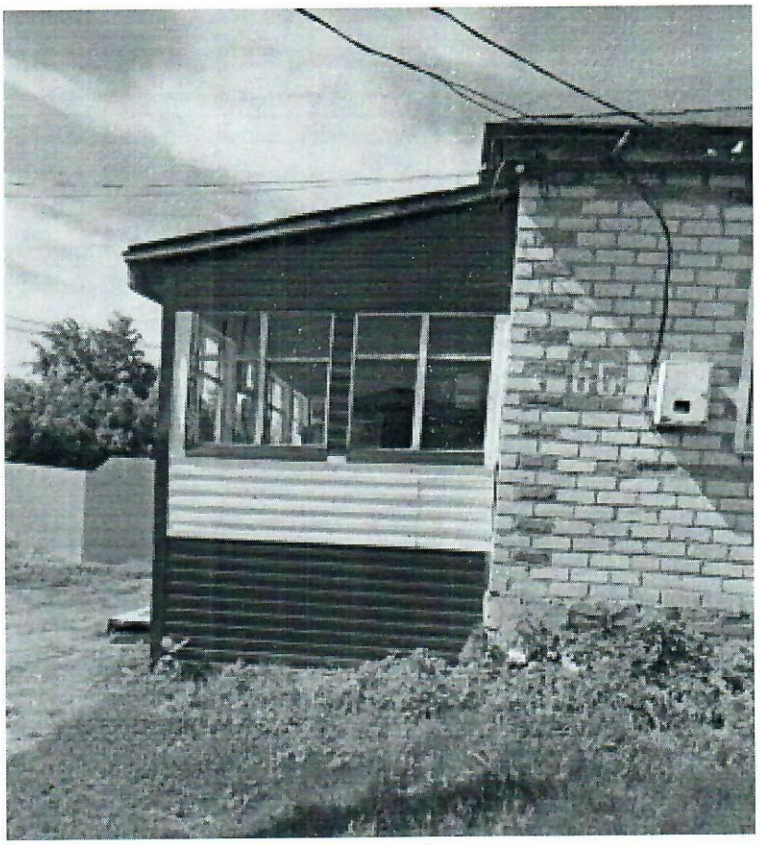
3.1.1 Фундамент

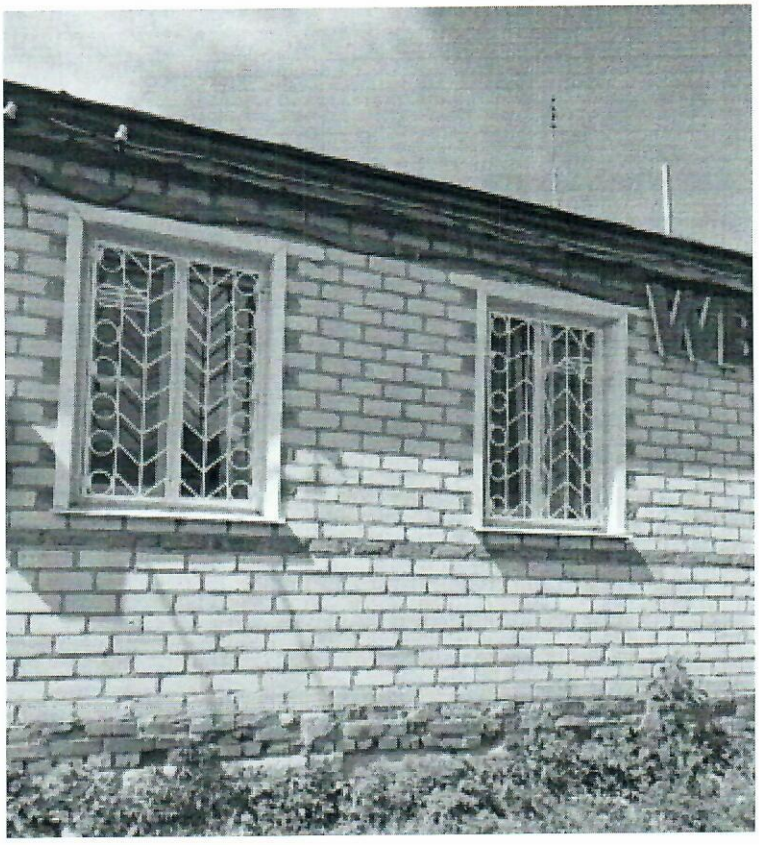
Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:





3.1.2 Цоколь

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:





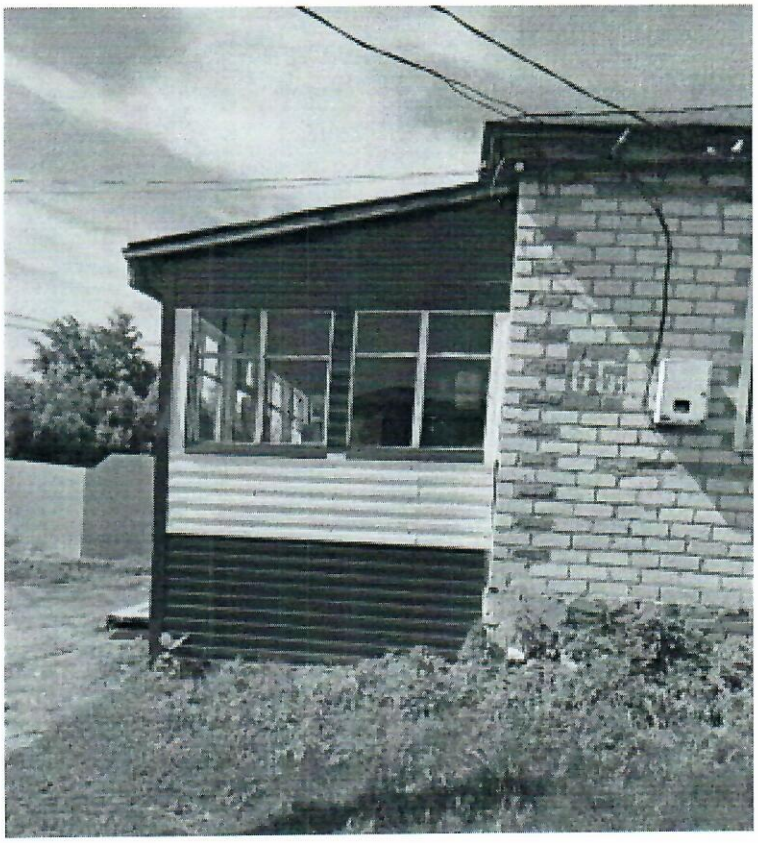
3.1.3 Отмостка

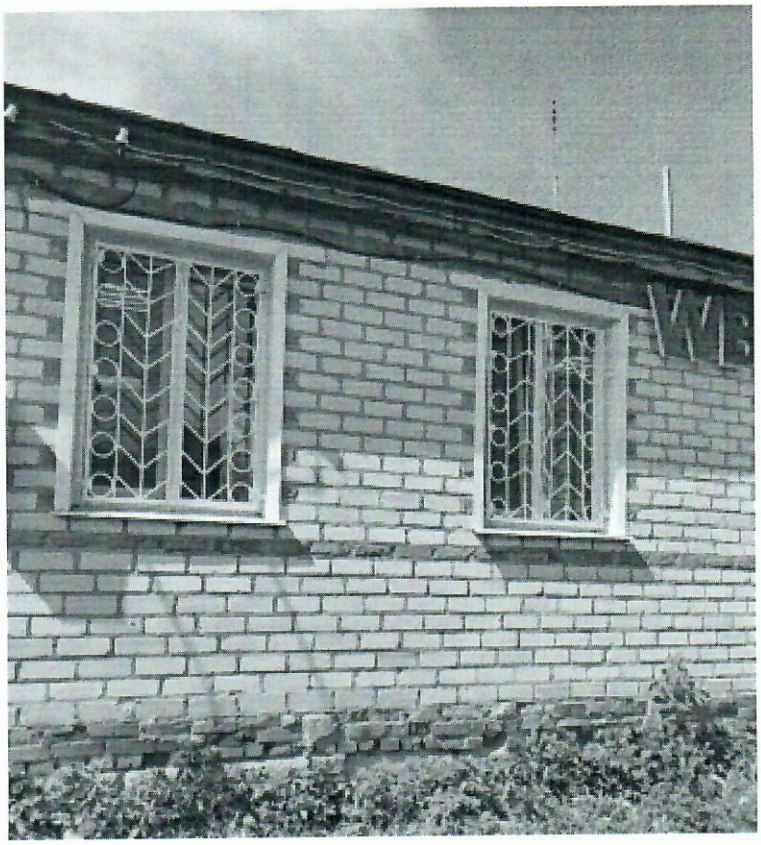
Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов отмостки

Фотографии:





3.1.4 Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи

Крыльцо

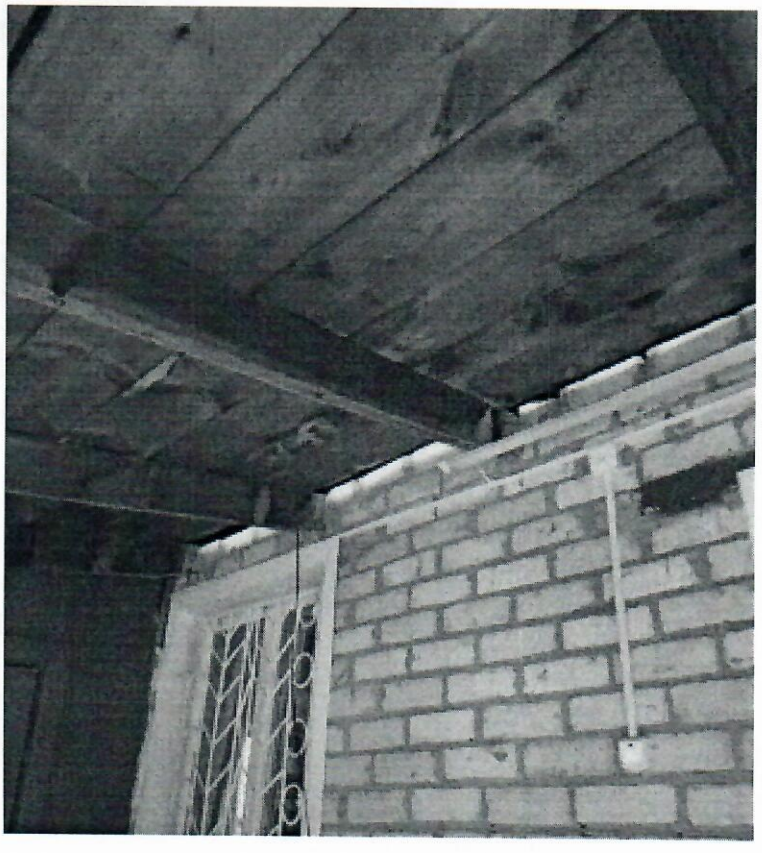
Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующего крыльца

Фотографии:





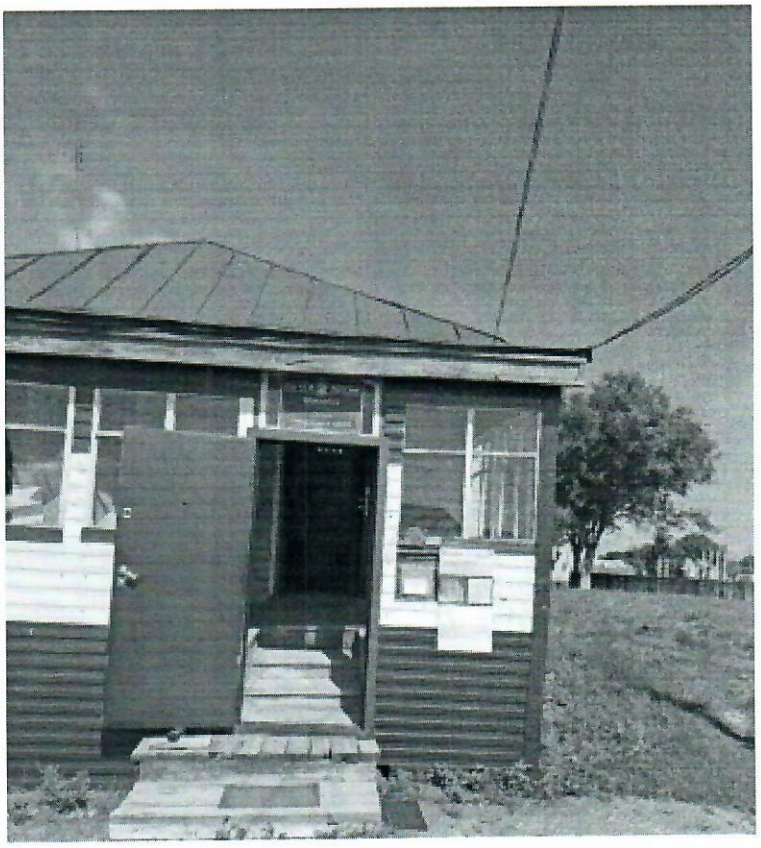
Козырек крыльца

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующего козырька крыльца

Фотографии:





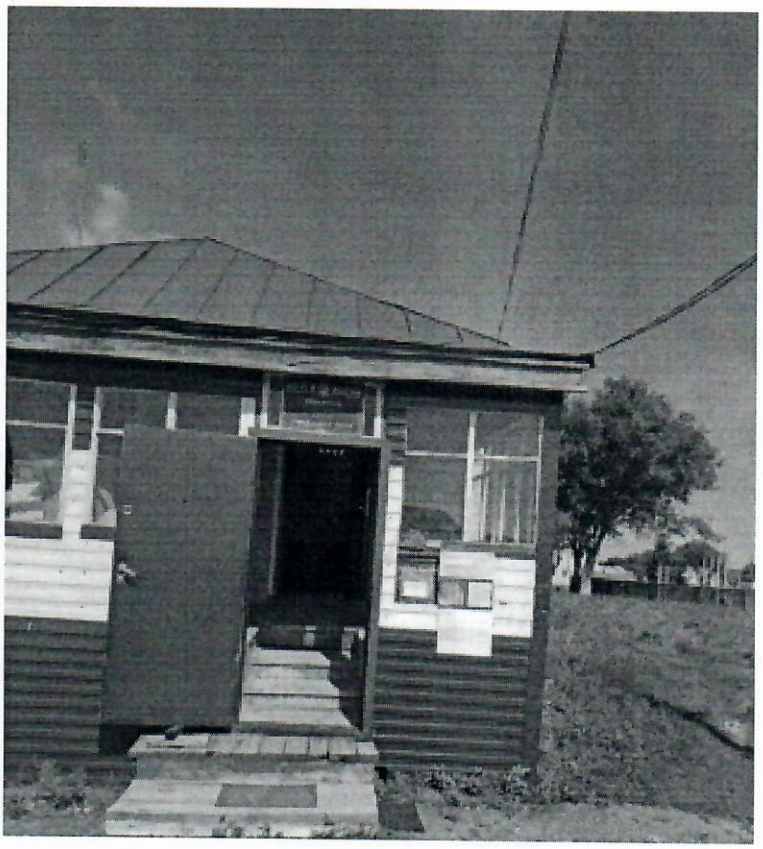
Ограждение крыльца

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующего ограждения крыльца

Фотографии:





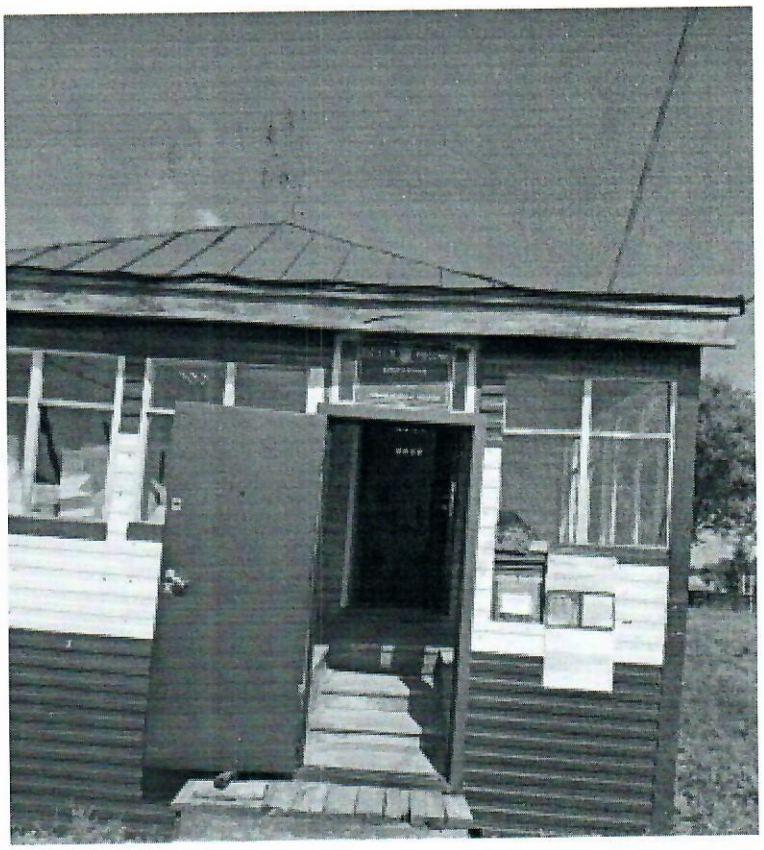
3.1.5 Пандус

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству пандуса (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

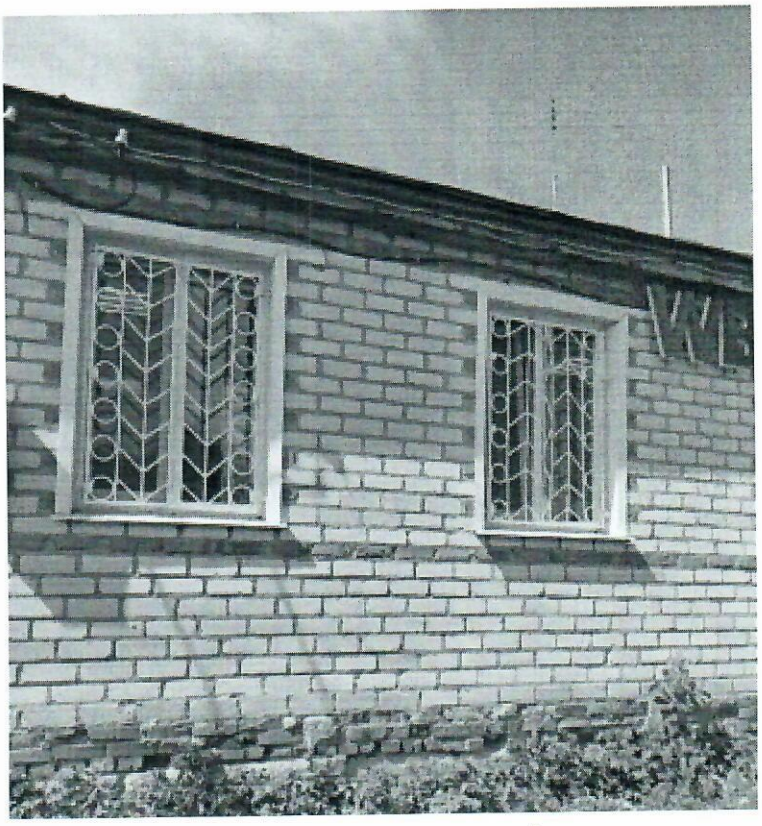


3.1.6 Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:





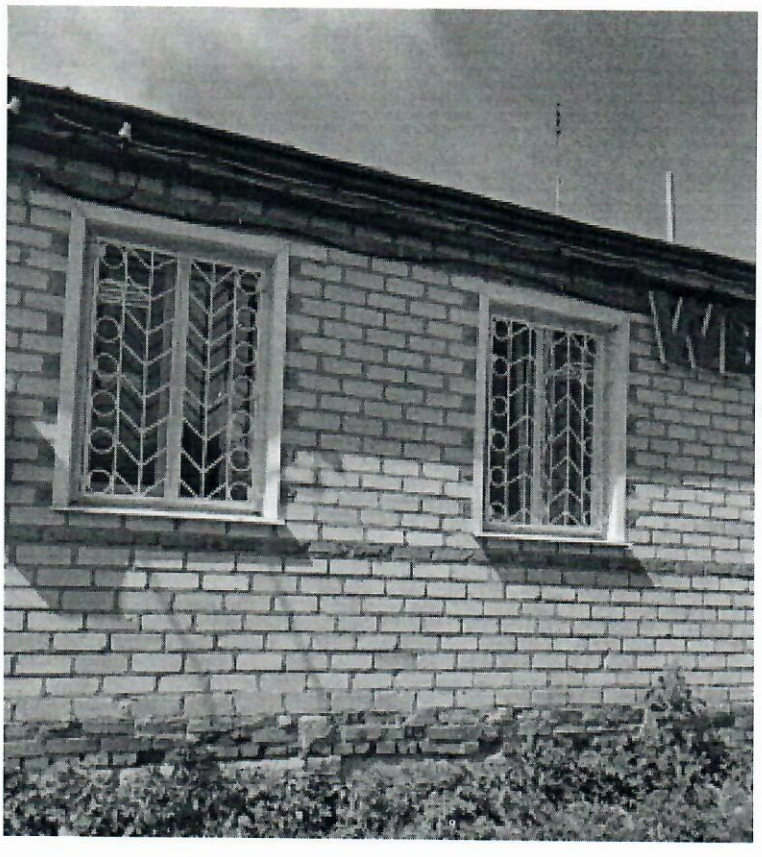
3.1.7 Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

Фотографии:





3.1.8 Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

3.1.9 Кровля

Стропильная система

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

Кровля (кровельный материал)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующего покрытия кровли (кровельный материал)

Фотографии:





Система водостока
Наличие: Нет
Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству системы водостока (с учетом критериев, указанных в ТЗ)

Фотографии:



3.1.10 Окна и балконные двери

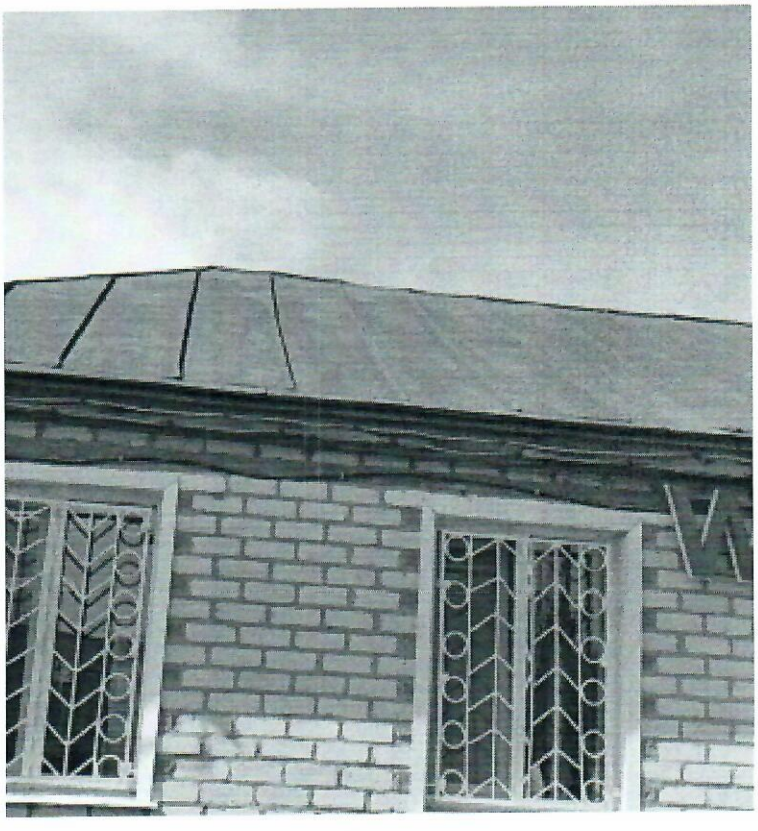
Окна

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

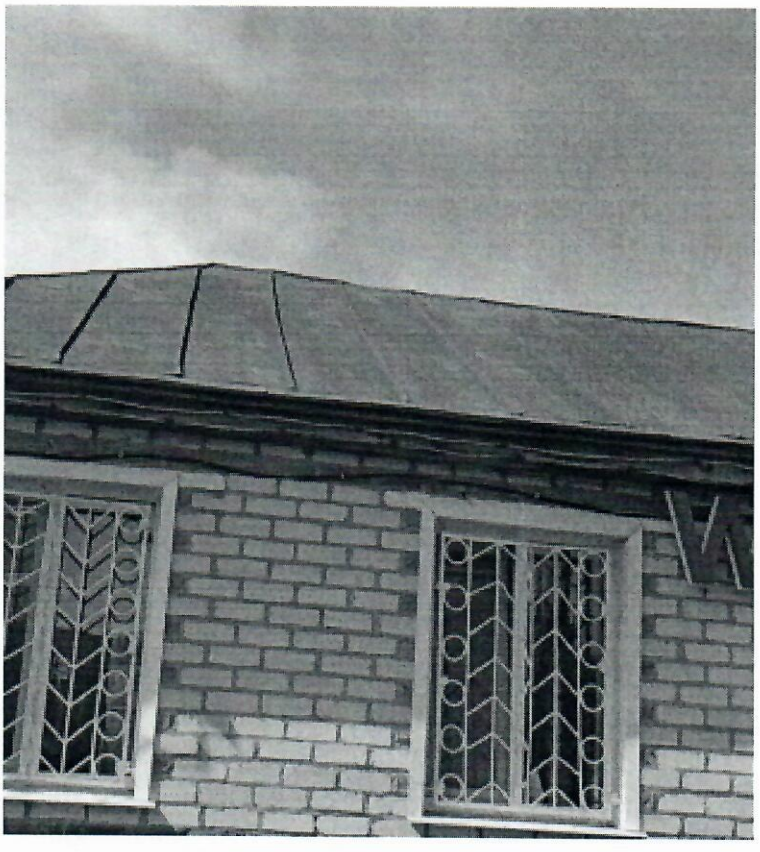
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются

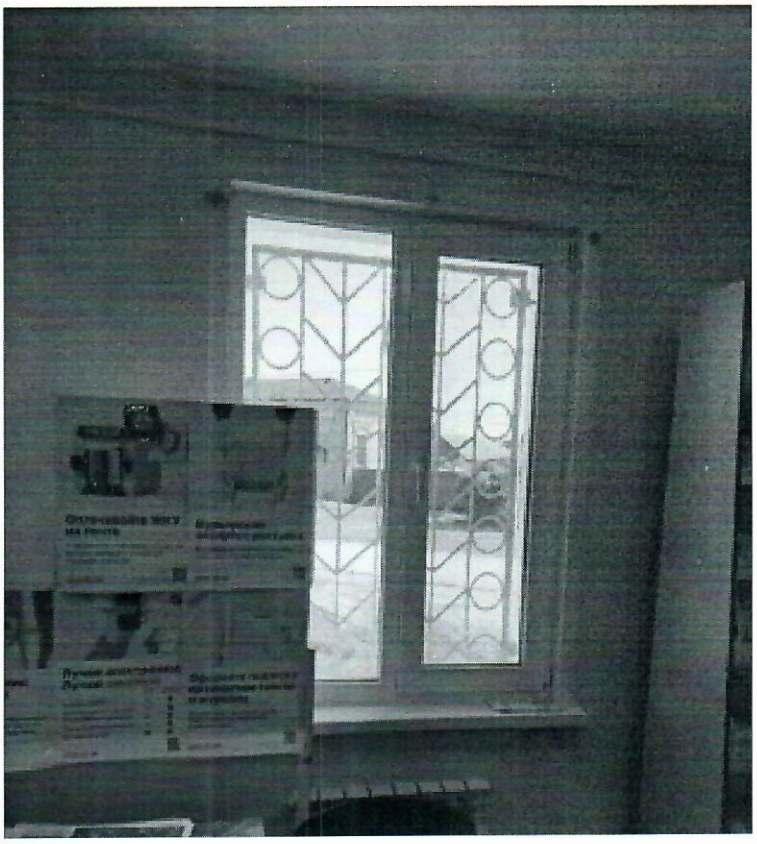
Фотографии:





Решетки
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются
Фотографии:





Рольставни

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

3.1.11 Наружные двери

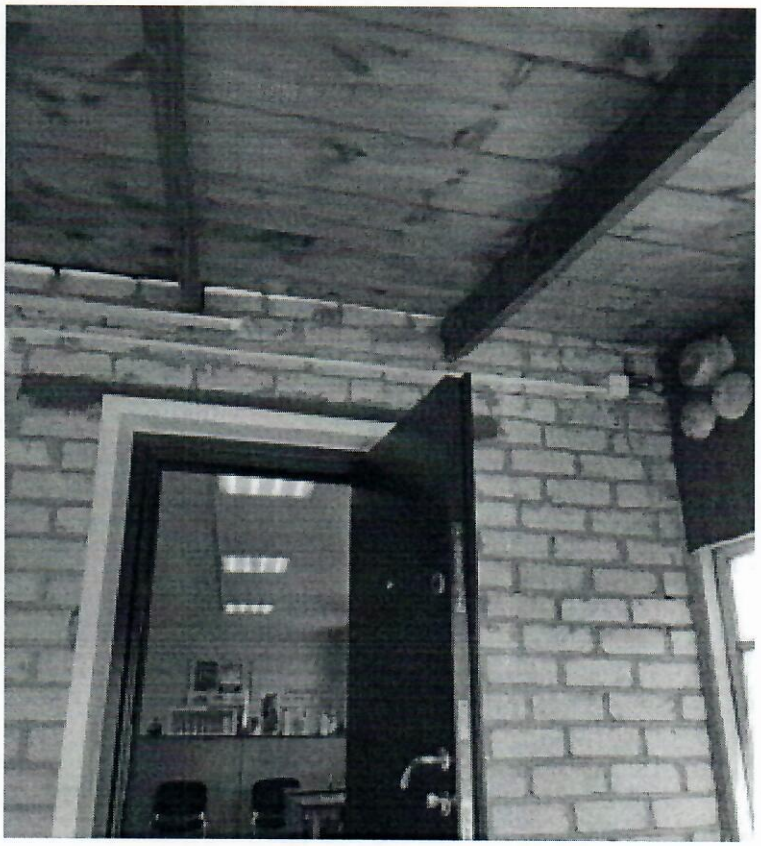
Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующей двери центрального входа (с учетом требований, указанных в ТЗ)

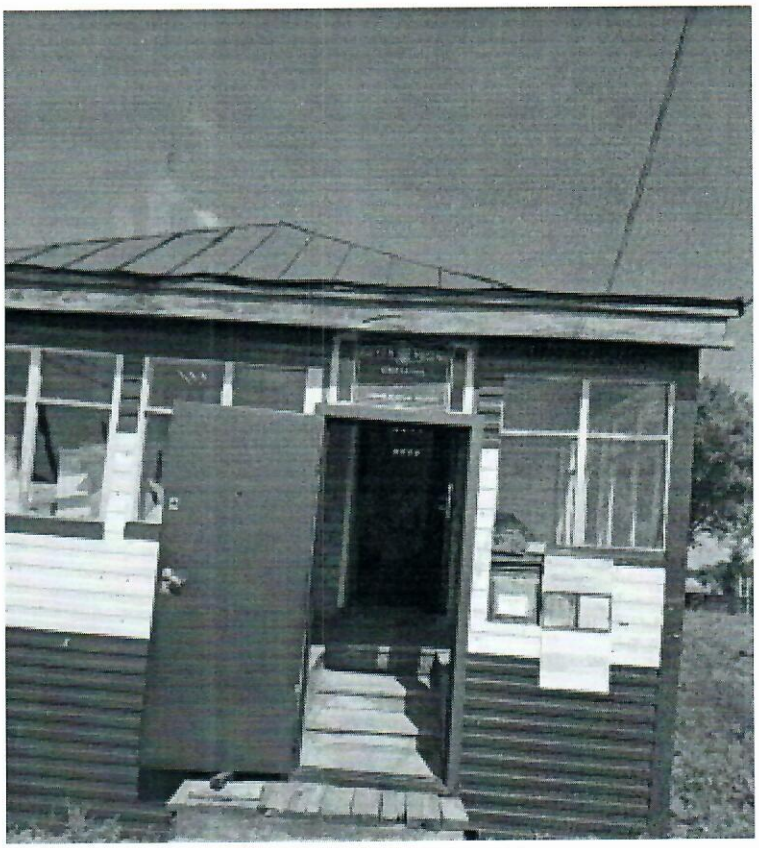
Фотографии:



Наружные двери (кроме двери главного входа)
Наличие: Нет
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: Отсутствует
Фотографии:

3.1.12 Тамбуры
Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: Выполнить работы по демонтажу пристроенной конструкции
Фотографии:





Тамбуры внутри помещений

Наличие: Нет

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Отсутствует

Фотографии:

3.1.13 Элементы отделки

Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



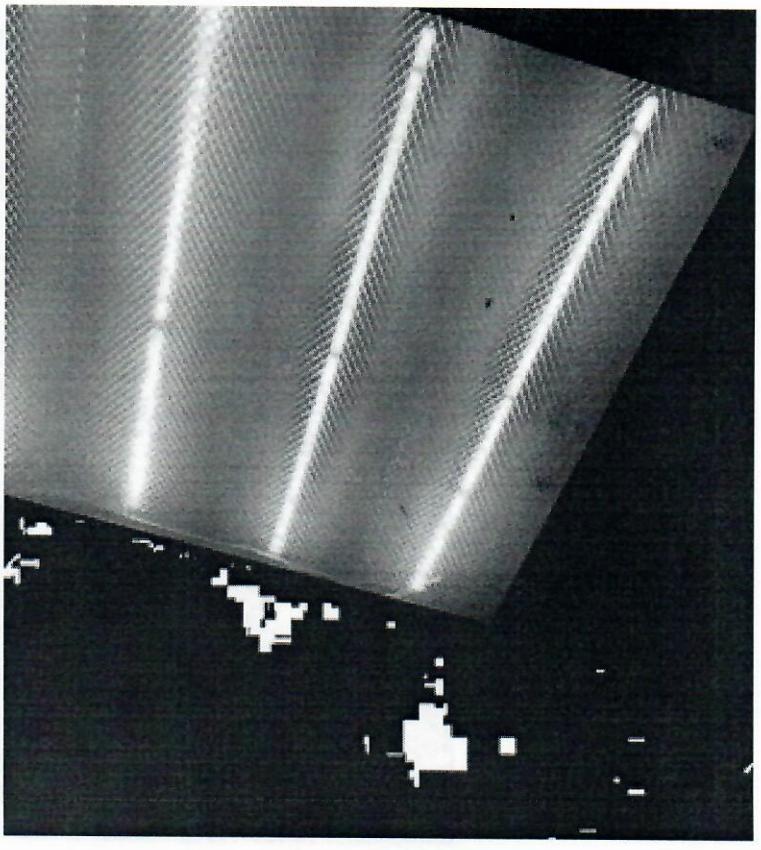


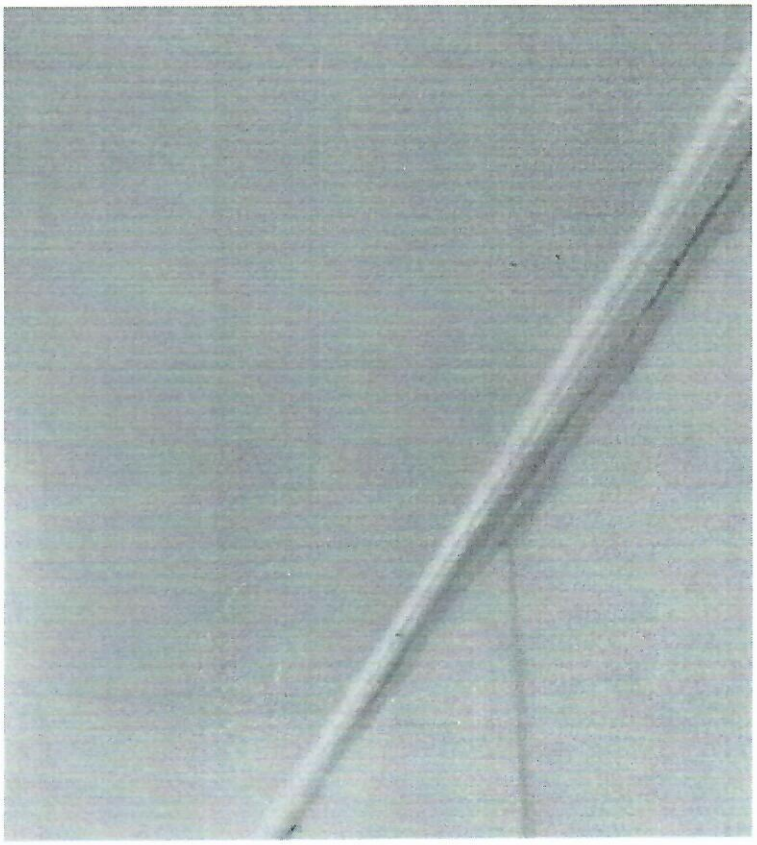
Отделка потолков

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





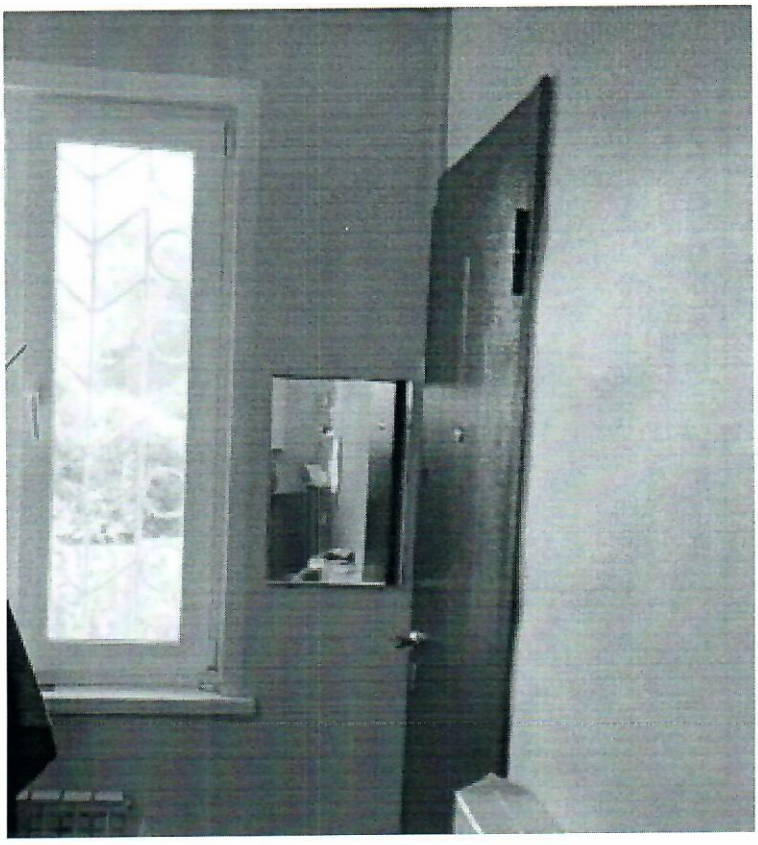
Внутренние двери

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:



3.1.14 Благоустройство

Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС

Наличие: Да

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: Выполнить работы по устройству тротуара, площадки, (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





3.2. Инженерные системы

3.2.1 Точка ввода сети электроснабжения

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 1

Решение по ремонту: Требуется выделение дополнительной мощности

Фотографии:

3.2.2 Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения)

ХВС

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Да

Решение по ремонту: Требуется подключение к централизованным сетям ХВ

Фотографии:

ГВС

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство накопительного водонагревателя

Фотографии:

3.2.3 Теплоснабжение (отопление)

Тип теплоснабжения (отопления)

Тип подключения: Автономное газовое

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство автномного электрического отопления (электроконвекторы)

Фотографии:





Приборы отопления

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой приборов отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

Котел отопления

Наличие: Да

Наличие дефектов: Нет

Решение по ремонту: Ремонт или замена не требуется

Фотографии:

3.2.4 Хозяйственно-бытовая канализация

Система канализации

Наличие: Нет

Возможность подключения к центральным сетям: Нет

Возможность обустройства автономного подключения: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство внешнего септика

Фотографии:

Сан. узел

Наличие: Нет

Решение по ремонту: Требуется устройство сан узла

Фотографии:

3.2.5 Кондиционирование

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

3.2.6 Тепловые завесы

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:

Директор Филиала		Хайретдинова Е.А.
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Советник директора, Департамент по имущественным вопросам¶		Шепелев С.В.
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Руководитель департамента, Департамент Ульяновской области¶		Антонычев Н.А.
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Руководитель отдела экономической и почтовой безопасности		Ярошевич В.В.
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Руководитель отдела,Отдел капитального строительства и эксплуатации		Макеева С.В.
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Ведущий инженер, Группа эксплуатации (УРМ УФПС Ульяновской области)		Нагорнова И.И.
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)
Ведущий специалист, Группа материально-технического обеспечения (УРМ в УФПС Ульяновской области)		Осипова Т.Н.
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)